

1. Rada Nadzorcza serdecznie dziękuje mieszkańcom SM ARBUZOWA za liczny i aktywny udział w Walnym Zgromadzeniu w dniu 24 maja 2012.

Szczególnie chcieliśmy podziękować za ponowny wybór członków RN. Odbieramy to jako akceptację naszej pracy i poświęconego jej czasu oraz docenienie uzyskanych efektów, w tym pozytywną ocenę prowadzonych na wielu frontach prac remontowych, jak również wprowadzanych niezbędnych zmian organizacyjnych.

Szkoda, że część z Państwa nie dotrwała do końca zebrania. Z braku kworum nie mogliśmy przegłosować wielu przygotowanych spraw, wymienionych w porządku obrad WZ, o których mieliśmy zdecydować wspólnie. A przecież uczestnictwo w WZ daje Państwu okazję do zapoznania się z aktualną sytuacją finansowo-prawną Spółdzielni, wyrażenia swojej opinii, a udział w głosowaniu, do decydowania o kondycji naszego Osiedla, jego rozwoju i przyszłości. Zgłoszone na WZ wnioski mieszkańców nie zostały przyjęte poprzez uchwałę /również z braku kworum/, a więc w zasadzie nie powinny być rozpatrywane. Rada Nadzorcza podjęła jednak decyzję, że zapozna się z nimi, i skieruje je, w miarę możliwości, do realizacji. Ponieważ niektórzy mieszkańcy nie życzą sobie publikowania ich imiennych wniosków w Internecie, zostaną one wraz z odpowiedziami umieszczone w sprawozdaniu RN i Zarządu na najbliższym WZ.
2. **Organizacja ruchu.** Przystępujemy do ostatniego etapu reorganizacji ruchu i parkowania na naszym Osiedlu. Przygotowania rozpoczęliśmy na początku 2011 i w ostatnich pięciu informatorach poruszaliśmy ten temat. Świadomi, że wiążą się one z nieuniknionymi ograniczeniami w parkowaniu i postojach pojazdów rozpoczęliśmy tę akcję od przygotowania nowych miejsc parkingowych – w sumie wygospodarowaliśmy 14 miejsc z pachołkami, udostępnionych mieszkańcom na nowych warunkach, które wkrótce zamierzamy wprowadzić w stosunku do wszystkich pozostałych najemców miejsc parkingowych.

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, na wiosnę tego roku, Zarząd ustawił przy wjazdach na Osiedle znaki „strefa zamieszkania”. W poprzednich Informatorach wyjaśnialiśmy co te znaki oznaczają dla naszych mieszkańców, ale nie przyniosło to spodziewanych efektów. W związku z powyższym, RN zdecydowała o umieszczeniu /zgodnie z przepisami o ruchu drogowym/ dodatkowych znaków zakazu.

Ponadto Zarząd umieści w Internecie i na tablicach ogłoszeń szczegółowe informacje na ten temat.

Mamy nadzieję, że powyższe działania spotkają się ze zrozumieniem i akceptacją Państwa – wszak celem ich jest zapewnienie bezpieczeństwa pieszym i dzieciom, ograniczenie prędkości samochodów, przestrzeganie parkowania w miejscach do tego wyznaczonych.

Te regulacje są niezbędne, wymuszone dynamicznym wzrostem ilości pojazdów kursujących po naszych uliczkach, także tych nie należących do naszych mieszkańców, z sąsiadujących budynków i budów.
3. **Parkowanie.** Spółdzielnia wygospodarowała w tym roku wiele miejsc parkingowych, głównie kosztem nieużytków, ale ich rezerwy już się wyczerpały. Zgodnie z zapowiedzią /informator nr 9/ przystępujemy do wyposażania pozostałych miejsc parkingowych w pachołki i wynajmowania ich za niewielką opłatą.

Nie może tak być, że większość zmotoryzowanych lokatorów płaci za użytkowanie terenu, a niektórzy nie. Szczególnie lokatorzy nie używający samochodów mogą czuć się poszkodowani, ponieważ wnoszą cząstkową opłatę wieczystą za grunt.

Ze względu na ograniczone fundusze zaczynamy od parkingów już urządzonych /wyłożonych kostką, z zaznaczonymi granicami/, a takie znajdują się przy ulicy Patkowskiego. Mieszkańców, którzy zajmują tam miejsca zwyczajowo, prosimy aby zgłaszali się do biura Zarządu w celu ich formalnego przydziału i rejestracji oraz ustawienia pacholek.

4. **Remonty.** Determinacja i konsekwencja RN i Zarządu odnośnie do realizacji planów remontowych daje wyraźne rezultaty. Osiedle Arbusowa zmienia się i pięknieje na naszych oczach. Prowadzone są w dalszym ciągu prace przy przyziemiach budynków, cokołach i podestach wejściowych, wymieniane okienka na kłatkach. Na końcu prac elewacje północne myte są specjalnymi środkami w celu usunięcia rosnących na nich glonów. Duży zakres robót pozwala nam na wybór najlepszych wykonawców, jak również korzystne negocjowanie cen. Dzięki wygospodarowanym oszczędnościom mogliśmy, poza planem, wyremontować budynek przy ul. Kuratowskiego 4.
5. **Oświetlenie.** Planujemy wymienić w latarniach osiedlowych żarówki na mocniejsze, ale energooszczędne, wraz z odpowiednimi kloszami. Prace te rozpoczniemy jeszcze w tym roku.
6. **Zieleń.** To nasza duma, ale i troska. W majowym informatorze nr 10 poświęciliśmy tej kwestii sporo miejsca. Dokonawszy wiosną niezbędnych wycinek drzew i krzewów, teraz robimy uzupełniające nasadzenia i rekultywujemy trawniki. Pozostaje przestrzegać hasła – SZANUJMY ZIELEŃ !
7. **Place zabaw.** Pisaliśmy już o wymianie urządzeń, piasku, ustawieniu tablic informacyjnych. Dodatkowo, uwzględniając liczne prośby, szczególnie osób starszych, ustawiliśmy na każdym z placów ławkę z oparciem.
8. **Klub osiedlowy.** Tak jak wspominaliśmy w informatorze nr 9, remont rozpoczniemy od sali bilardowej. Liczymy, że część prac uda się zrobić jeszcze w tym roku
9. W przyszłym roku planujemy **zakończenie prac ociepleniowych** na Osiedlu - remontowane będą budynki przy ulicy Patkowskiego. Przystępujemy do opracowania założeń **remontu klatek schodowych**, który chcemy wykonywać kompleksowo. Ponieważ nawet w RN są duże rozbieżności w stosunku do zakresu prac, prosimy Państwa o uwagi i sugestie na ten temat. Zgodnie z wnioskami mieszkańców ulicy Kuratowskiego, na całej jej długości, usuwamy samochody z chodnika, który będzie „opalikowany”. Przenosimy je /4 szt/ na plac koło administracji /ślepa ściana budynku Kuratowskiego 2/. Dla mieszkańców tego z kolei budynku postawiliśmy ściankę zasłaniającą wejście do śmietnika, mając na względzie jego uciążliwość estetyczną i zapachową. Ścianka zostanie jeszcze obsadzona winoroślą, a przed nią uzyskamy dwa miejsca parkingowe.
10. W związku z powtarzającymi przypadkami dewastacji elewacji, wejść do budynków, a także zieleni **apelujemy do mieszkańców** o zwróceniu większej uwagi na zachowanie naszych sąsiadów, a zwłaszcza młodzieży i dzieci. Przypominamy, że za szkody spowodowane przez osoby małoletnie odpowiadają ich rodzice i opiekunowie.
11. **Zadłużenie.** Z niepokojem stwierdzamy, że jest ono wysokie. Tylko z tytułu opłat za lokale, na dzień 31 sierpnia 2012, wyniosło 413 tys. zł. Przypominamy, iż Zarząd, w stosunku do osób zadłużonych powyżej 6 miesięcy, w celu wyegzekwowania należności, kieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, a następnie egzekucyjnego. Nie zapominajmy, że egzekucja komornicza powoduje dodatkowe koszty.
12. Informujemy mieszkańców, że czekają nas dodatkowe utrudnienia:
 - a. Zaplanowana przez SPEC S.A. przebudowa sieci ciepłowniczej do przyłącza przy budynku Kuratowskiego 6 /pomiędzy budynkami Kuratowskiego 4 i 6/.
 - b. tzw. wcinka wodociągowa DN 100 mm z przyłącza przy budynku Kuratowskiego 1 do budynku przy ulicy Arbusowej.